

ДОГОВОР № 98-БП
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ДОГОВОР ССУДЫ)
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

г. Верхняя Пышма

29 декабря 2023 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 9» (МАДОУ «Детский сад № 9»), в лице заведующего Богатыревой Оли Борисовны, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, с одной стороны, и

государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Верхнепышминская центральная городская больница имени П.Д. Бородин» (ГАОУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ им. П.Д. Бородин»), в лице главного врача Денисова Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, с другой стороны, (далее - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование имущество городского округа Верхняя Пышма (далее - Имущество), входящее в состав муниципального нежилых фонда городского округа Верхняя Пышма:

1. нежилое помещение – процедурный кабинет, общей площадью 8,1 кв.м;
2. нежилое помещение – медицинская комната, общей площадью 20,8 кв.м;
3. нежилое помещение – коридор, общей площадью 9,8 кв.м;
4. нежилое помещение – санузел с местом для приготовления раствора, общей площадью 10,5 кв.м;
5. нежилое помещение – приемная изолятора, общей площадью 5,9 кв.м;
6. нежилое помещение – палата изолятора, общей площадью 8,1 кв.м;
7. нежилое помещение – палата изолятора, общей площадью 8,1 кв.м;

расположенные в здании МАДОУ «Детский сад № 9», по адресу:

г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 8, именуемые далее Объект, для осуществления медицинского обслуживания детей данного дошкольного образовательного учреждения и прохождения ими медицинского обследования.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению Объекта Ссудополучателем в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться Объектом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством.

2.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться Объектом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера недвижимого Имущества, не затрагивающие изменения его несущих конструкций, не влекущие перепланировки или других неотделимых улучшений Объекта.

2.2.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в соответствии с условиями настоящего договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение месяца после подписания настоящего

договора.

3.1.2. В месячный срок при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования, не предусмотренного настоящим договором, по дополнительному соглашению Сторон.

3.1.3. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия настоящего договора принять Объект от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.4. Производить на Объекте текущий и капитальный ремонт

3.1.5. Сообщать письменно в двухдневный срок Ссудополучателю сведения об изменении своего наименования, места нахождения или банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение месяца после подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования со Ссудодателем и Балансодержателем Объекта.

В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.7. Немедленно извещать Балансодержателя Объекта и Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.8. Не передавать Объект третьим лицам.

3.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя, Балансодержателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, а также представителям штаба ГО и ЧС, по предварительному согласованию.

3.2.10. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

3.2.11. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданный ему Объект письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.12. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю и Балансодержателю о произошедших изменениях.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Предоставление во временное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

4.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя, согласованного с Балансодержателем Объекта.

4.3. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю Объекта поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта на срок до 31 декабря 2025 г.

5.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора известив в письменной форме об этом другую Сторону за два месяца.

5.3. Настоящий договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует Объект не по указанному в настоящем договоре назначению.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

5.3.3. Не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам, что признано актом соответствующей комиссии.

5.3.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

5.3.5. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект.

5.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.3 настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

5.5. Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении настоящего договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

5.6. При невыполнении Ссудополучателем обязанности по освобождению Объекта по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Ссудодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие Объекта и вынос имущества Ссудополучателя из освобождаемого Объекта с участием правоохранительных органов без возложения на Ссудодателя и правоохранительные органы ответственности за сохранность данного имущества.

5.7. Вносимые в настоящий договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом Свердловской области в соответствии с их компетенцией.

6.4. Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи Объекта.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Адрес: 624090, Свердловская область,
г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.8
(34368) 3 – 97 – 95
ИНН 6686074886, КПП 668601001
ОГРН 1169658000775

Заведующий

/О.Б. Богатырева/

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Адрес: 624090, Свердловская область,
г. Верхняя Пышма, ул. Чайковского, 32
(343 68) 543-21; факс: (34368) 527-75
ИНН 6606003441, КПП 668601001
ОГРН 1026600729792

Главный врач

/В.А. Денисов/